

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า สุขุมวิท 117
ตั้งอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 4 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนด้า สุขุมวิท 117

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117
ตั้งอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 4 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th**


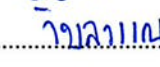


หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 81 หมู่ที่ 4 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวฐิติภรณ์ แยกกลกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา จันทุภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวศศิธร ทুমสงคราม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

1. ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลัย เวเรन्द्रา สุขุมวิท 117
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 81 หมู่ที่ 4 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวเรन्द्रา สุขุมวิท 117
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 81 หมู่ที่ 4 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1010.5/16428 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ :

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวเรन्द्रา สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวเรन्द्रา สุขุมวิท 117 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวม 1,105 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,099 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง ที่ จอดรถยนต์ 556 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ เนื้อที่ดิน 4-2-29 ไร่ หรือ 7,316 ตร.ม. จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,680 ตร.ม. และพื้นที่ว่าง ปราศจากอาคารปกคลุม 4,636 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

สารบัญ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญตาราง

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	1-2
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป	1-6
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-7
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-7
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-1
2.3 ผังบริเวณโครงการ	2-2
2.4 สถานภาพโครงการ	2-2
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-3
2.6 การบริหารโครงการ จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ	2-4
2.6.1 การบริหารโครงการ	2-4
2.6.2 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ	2-5
2.7 ระบบสาธารณูปโภค	2-6
2.7.1 ระบบน้ำใช้	2-6
2.7.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-7
2.7.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-8
2.7.4 การจัดการขยะ	2-9
2.7.5 ระบบไฟฟ้า	2-10
2.7.6 ระบบระบายอากาศ	2-11
2.7.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-12



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2. รายละเอียดของโครงการ (ต่อ)	2-1
2.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-13
2.8.1 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-13
2.8.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-13
2.8.3 การอพยพหนีไฟ	2-14
2.9 ระบบจราจร	2-15
2.9.1 ทางเข้า-ออกโครงการ	2-15
2.9.2 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-15
2.9.3 จำนวนที่จอดรถ	2-16
2.9.4 การจัดการด้านความปลอดภัย	2-16
2.13 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-16
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	4-2
4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	4-3
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-15
4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-15
4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-27
4.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา	4-30
4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-32
4.6.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	4-32
4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-32
4.6.3 คุณภาพน้ำประปา	4-33



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-30
4.7.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	4-30
4.7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-31
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-2
ภาคผนวก	
ก-1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5.5/16428 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561	
ค-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)	
ค-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)	
ค-4 ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)	
ค-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค-1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียน	
ค-2 เอกสารรายงานฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	
ค-3 ใบรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	
ค-4 ตารางบันทึกการแผนการดำเนินงานประจำปี 2566	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117	1-3
2.5-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยในแต่ละชั้น	2-4
2.4.3-1	สรุปปริมาณน้ำใช้และการสำรองน้ำของโครงการ	2-6
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-2
4.2.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-4
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1	4-16
4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	4-17
4.5-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1	4-18
4.5-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	4-19
4.5-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ ส่วนลึก	4-28
4.5-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ ส่วนตื้น	4-29



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1.6-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2567 1-7
2.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ 2-1
2.5-1	แสดงแบบอาคารโครงการ 2-3
4.5-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 4-15
4.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-20
4.5-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-21
4.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-22
4.5-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-23
4.5-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-24
4.5-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-25
4.5-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-26
4.5-9	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ 4-27

